

**ПРОТОКОЛ №26 от 03.03.2012г.
общего собрания ЖСК «Радуга»**

Присутствовало 30 человек, достаточно для проведения конференции.
Конференция правомочна принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение размера платы за услуги по ремонту общего имущества ЖСК «Радуга» на 2012г.
2. Утверждение сметы доходов и расходов ЖСК «Радуга» на 2012-13 гг.
3. Утверждение способа оплаты тепловой энергии.

Слушали:

Председатель ЖСК «Радуга» Никифоров А.А. огласил повестку дня общего собрания.

1. Утверждение размера платы за услуги по ремонту общего имущества ЖСК «Радуга» на 2012-13 гг.

Никифоров А.А. довел до сведения собрания, что благодаря повышению в 2011 году платы за ремонт общего имущества до 8 руб. с кв. м., ЖСК собрало необходимую сумму для расчета с подрядчиками за установку теплового счетчика. Председатель Никифоров А.А. предложил не снижать в 2012-13 году тариф по данной статье в связи с изношенностью электрооборудования и тепловых сетей общего пользования. Сохранив данный тариф, кооператив, сможет сменить часть аварийной электропроводки и частично заменить трубы розлива отопления.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» **29** голосов;

«против» **1** голос;

«воздержался» **0** голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за услуги по ремонту общего имущества ЖСК «Радуга» на 2012-13 гг. в размере 8 рублей с кв. метра. Статью «Содержание и ремонт» оставить в размере 14 рублей 65 копеек с м. кв.

2. Утверждение сметы доходов и расходов ЖСК «Радуга» на 2012г.

Никифоров А.А. представил собранию проект сметы доходов - расходов ЖСК «Радуга» на 2012 г. (приложение №1). Вопросов по смете не возникло.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» **29** голосов;

«против» **1** голос;

«воздержался» **0** голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ЖСК «Радуга» на 2012г.:

3. Утверждение способа оплаты тепловой энергии.

Никифоров А.А. представил собранию расчет оплаты за теплоснабжение за февраль месяц с кв.м., согласно показаний счетчика тепла. В холодные месяцы зимы сумма получается «неприподъемной» для многих собственников. Леонов В.В. предложил оставить оплату за теплоснабжение круглогодично, но с перерасчетом в конце отопительного сезона согласно показаний счетчика тепла.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» **29** голосов;

«против» **1** голос;

«воздержался» **0** голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить оплату за теплоснабжение круглогодично по действующим городским тарифам с перерасчетом в конце отопительного сезона согласно показаний общедомового прибора учета тепловой энергии:

Председатель

Никифоров А.А.

Секретарь

Демокритова А.В.