

**Протокол №27**  
**годового отчетно-выборного общего собрания**  
**Жилищно – строительного кооператива «Радуга»**  
(Многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Северный Венец, дом 26)

Место проведения Общего собрания: *г. Ульяновск, ул. Северный Венец, дом 26*

Дата проведения Общего собрания: *07 июня 2012 г.*

Начало регистрации: 18-30 час.

Время проведения: *19.00 – 20.00*

На дату проведения собрания в реестре членов ЖСК «Радуга» зарегистрировано 70 физических лиц. На общем собрании присутствовали 40 членов ЖСК, что составляет 57,1 % общего числа членов ЖСК.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Председатель собрания Никифоров А.А.(кв.58)

Секретарь собрания Демокритова А.В.(кв.42)

**Повестка дня:**

1. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Радуга» за 2011 год;
2. Состояние дел в «ПВ-Банке»;
3. Открытие расчетного счета;
4. Довыборы правления ЖСК «Радуга»;

**По вопросам повестки Дня:**

**По первому вопросу повестки дня:** «Утверждение Акта о результатах проверки финансовой отчетности ЖСК «Радуга» ревизором ЖСК за 2011 год».

**Слушали:** *Председателя Правления ЖСК «Радуга» Никифорова А.А.*

**Председатель собрания Никифоров А.А.** В связи с тем, что по состоянию здоровья, ревизор не смог выступить с отчетом на прошлом собрании, мы собрались еще раз.

**Слушали:** *Ревизора ЖСК «Радуга» Красникову М.В.*, которая ознакомила всех членов ЖСК с Актом проверки (Приложение № 1). Он был вывешен на сайте ЖСК. Имеются ли у членов ЖСК вопросы по Акту?

**Ахрамович З.К.**, Когда бухгалтера уволите?

**Никифоров А.А.** Зинаида Кузьминична, вопросы которые не внесены в повестку, на собрании не рассматриваются, повестка дня не изменяется (ЖК РФ ст.46.2).

Имеются ли замечание, предложения? *(Вопросов, замечаний, предложений не последовало).*

**Председатель собрания Никифоров А.А.** Предлагаю утвердить Акт ревизора ЖСК Красниковой М.В..

**Решили:** *Акт о результатах проверки финансовой отчетности ЖСК «Радуга» ревизором ЖСК за 2011 год утвердить.*

**Результаты голосования:**

Принято - единогласно.

**По второму вопросу повестки дня:** *«Состояние дел в «ПВ-Банке».*

Председатель собрания Никифоров А.А. С 13 апреля отозвана лицензия на осуществление банковских операций ЗАО «ПВ-Банк» (Ульяновск), информирует Центральный Банк Российской Федерации. В данный момент назначена временная администрация по управлению организацией.

Мы сразу же, как стало ясно, что банк не выполняет своих обязательств, подали свои требования. В соответствии с законодательством РФ требования кредиторов юридических лиц подлежат удовлетворению в третью очередь.

**Реплика из зала:** Деньги вернут? Мы же физ. лица?

**Никифоров А.А.** Конечно, каждый из нас физическое лицо, но деньги на счету лежали юридического лица – «ЖСК Радуга». Я написал письма в Центробанк, Администрацию президента. Ответ пришел «как под копирку», мы юр. лицо и стоим в третьей очереди. Я перерыл весь интернет, почитал отзывы тех, кто был в такой же ситуации по прошлым годам и другим банкам. Никто, конечно, ничего не получил. Позвонил в Москву временному управляющему, ее ответ: «Надежда есть, гарантий никаких». Не хочу быть пессимистом, но судя по составу учредителей, гарантий точно никаких.

**Реплика из зала:** Они уже давно на Канарах.

**Никифоров А.А.** Может и не на Канарах, но наши деньги точно потратили. Самое обидное, что Государство в этой ситуации нас никак не защищает, а ведь пропал годовой бюджет нашего ЖСК. Как только появится новая информация, я сразу доведу ее до всех.

**По третьему вопросу повестки дня:** «Открытие расчетного счета».

**Слушали:** *Председателя Правления ЖСК «Радуга» Никифорова А.А.*

**Председатель собрания Никифоров А.А.** В связи с тем, что «ПВ-банк» не выполняет своих обязанностей, возникла необходимость срочно открывать новый расчетный счет. Правление собрало информацию по тарифам, на данный момент дешевле всего в «Сбербанке». Отделений тоже много, но они взимают процент с перевода денег. В «ПВ-банке» такого не было, но я думаю это не причина его разорения. Все-таки «Сбербанк» государственная структура, может хоть он не разорится.

**Реплика из зала:** «Сбербанк» тут не далеко, давайте там.

**Никифоров А.А.** Предлагаю голосовать за выбор «Сбербанка». Открытие счета бесплатно, ежемесячное обслуживание, согласно прайса «Сбербанка», на данный момент стоит 700 рублей, начислять так же, как в «ПВ-банке», на квадратный метр общей площади.

**Решили:** *Открыть лицевой счет в ПАО «Сбербанк России», ежемесячное обслуживание, начислять на квадратный метр общей площади.*

**Результаты голосования:**

Принято - единогласно.

**По четвертому вопросу повестки дня:** «Довыборы правления ЖСК «Радуга».

**Слушали:** *1. Председателя Правления ЖСК «Радуга» Никифорова А.А.* В правление поступило заявление от члена правления, Афонина Алексея. Он просит исключить его из правления по собственному желанию. В последнее время у него много работы и пока он не может заниматься делами кооператива. Прошу собрание предложить кандидатуры в правление. Выбран будет 1 человек, он будет в правлении до перевыборов правления в 2013 году.

Выдвинуто 3 кандидатуры:

Семенов А.В., Ахрамович З.К., Кодолова Ф.

**Председатель собрания Никифоров А.А.** Хочу сказать, в правление может быть избран член ЖСК, поэтому как бы Кодолова Фаина активно не участвовала в жизни нашего дома, она не член ЖСК и даже не собственник жилья. Если кандидатур больше нет, голосуем.

**Результаты голосования:**

«За кандидата в состав правления ЖСК»:

Семенов А.В. – **33 голоса**;

Ахрамович З.К. – **3 голоса**;

**Решили:** По большинству голосов избрать в состав правления ЖСК Семенова А.В.

***Слушали:*** ***Председателя Правления ЖСК «Радуга» Никифорова А.А.*** Уважаемые участники Общего Собрания членов ЖСК «Радуга». Повестка дня сегодняшнего собрания полностью выполнена. Есть замечания, предложения, претензии, заявления по ходу ведения Собрания?

**Ахрамович З.К.,** Когда опять будет за содержание и ремонт 3 рубля? Когда бухгалтера смените?

**Никифоров А.А.** Зинаида Кузьминична, я напоминаю, вопросы которые не внесены в повестку, на собрании не рассматриваются.

Замечаний, претензий по ведению Собрания нет. Собрание окончено. Спасибо!

Председатель правления:

А.А. Никифоров

Секретарь

А.В. Демокритова

**АКТ**  
**реvisions финансово-хозяйственной деятельности правления ЖСК "Радуга"**  
**за 2011 год**

г. Ульяновск

26 мая 2012г

Я, Красникова М.В., председатель ревизионной комиссии ЖСК "Радуга" провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности правления ЖСК "Радуга" за 2011 год. В результате которой установлено:

<b>ДОХОДЫ</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1. Остаток средств на 01.01.2011 г <i>Поступило</i>	526 830,79
2. За коммунальные услуги и электроэнергию и проч.	2 165 841,70
<i>Всего с остатком: 2 692 672,49</i>	

<b>РАСХОДЫ</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1. Коммунальные услуги. Э/э, вода, газ, тепло, вывоз ТБО	1776655,43
2. Ремонтные общехозяйственные работы	58364,36
3. Земельный налог	14172,00
4. Установка теплового узла	62816,40
5. Отмостка угла дома к кв.54	19012,00
6. Юридические услуги, судебные решения	48700,00
7. РКО банка	11152,98
8. Налоги на зарплату.	62507,53
9. Зарплата + труд.дог	115774
10.Прочее (расх. Материалы и.т.п.)	7461,1
<i>Всего расходов:</i>	
	2176615,80
<i>Остаток средств на 01.01.2012г.</i>	
	516 056,69
контрольная сумма	*Всего расходов с остатком: 2 692 672,49

Ревизор:

Красникова М.В.