

**ПРОТОКОЛ №43 от 15.07.2013г.  
правления ЖСК «Радуга»**

Присутствовало 5 человек, что составляет 100 % голосов

**Повестка дня:**

1. Содержание и ремонт. Хоз. услуги.
2. Замена розлива ХВС. Оформление работ по ремонту дома.

**1. Содержание и ремонт. Хоз. услуги.**

Оклад бухгалтера и вознаграждение председателя не индексировались с 2011 года. Однако, объем работ за последнее время увеличился. К обязанностям председателя добавилось обслуживание сайта ЖСК, мелкий ремонт оборудования МОП, что требует определенных навыков и знаний.

С 1 января 2013 года минимальный размер оплаты труда (МРОТ) вырос до 5205 рублей в месяц. В соответствии со статьёй 4 Федерального закона от 24.10.1997 № 134-ФЗ «О прожиточном минимуме в Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 04.02.2005 № 007-ЗО «О порядке установления величины прожиточного минимума в Ульяновской области» Правительство Ульяновской области постановило: Установить величину прожиточного минимума в Ульяновской области за I квартал 2013 года, для трудоспособного населения – 6806 рублей. Рекомендовать работодателям Ульяновской области устанавливать оплату труда работникам не ниже уровня прожиточного минимума для трудоспособного населения.

На Общем собрании была принята смета с возможностью индексации заработной платы во втором полугодии. В связи с изменениями в Законодательстве и увеличении объема работ, вынести на Общее собрание, вопрос об увеличении оклада бухгалтеру и размер вознаграждения председателю **6500** рублей в месяц, увеличении с 01 июля 2013 г. статьи «Хоз. услуги» **до 5 руб. 08 коп./м2.**

**Голосовали:**

Демокритова А.В. кв.42, «ЗА».

Семенов А.В. кв.44, «ЗА».

Никифоров А.А. кв.58, «ЗА».

Абдрахманов Р.З. кв.63, «ЗА».

Хисметова Р.М. кв.29, «ЗА».

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** В связи с изменениями в Законодательстве, увеличении объема работ, вынести на Общее собрание, вопрос об увеличении оклада бухгалтеру и размер вознаграждения председателю **6500** рублей в месяц, увеличении с 01 июля 2013 г. статьи «Хоз. услуги» **до 5 руб. 08 коп./м2.**

**2. Замена розлива ХВС. Оформление работ по ремонту дома.**

При подготовке документации на замену розлива ХВС, были запрошены сметы на проведение работ в трех организациях. Самая маленькая смета, без демонтажа старого розлива и учета материалов составила 102 000 рублей. С учетом всех работ и материалов 414 000 рублей, что превышает запланированные расходы. Предлагается:

1. Закупить материалы согласно дефектной ведомости самостоятельно.
2. Заключить договор подряда на выполнение работ с физическим лицом (бригадой), согласно принятой сметы со всеми гарантийными обязательствами.

Тем самым, стоимость материалов и работ будет соответствовать утвержденной сумме. Более того, понесенные расходы окажутся ниже запланированной суммы.

**Голосовали:**

Демокритова А.В. кв.42, «ЗА».

Семенов А.В. кв.44, «ЗА».

Никифоров А.А. кв.58, «ЗА».  
Абдрахманов Р.З. кв.63, «ЗА».  
Хисметова Р.М. кв.29, «ЗА».

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

- 1. Закупить материалы согласно дефектной ведомости самостоятельно.**
- 2. Заключить договор подряда на выполнение работ с физическим лицом (бригадой), согласно принятой сметы со всеми гарантийными обязательствами.**

**Председатель**

**Никифоров А.А.**